



Cavalese, 9 novembre 2023

**BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI MATERIALE ELETTRICO E ATTREZZATURA VARIA
DISMESSI SUDDIVISI in 23 LOTTI
DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAVALESE - 2^ ESPERIMENTO
(L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10 – 40 Leg)**

IL SEGRETARIO GENERALE

in esecuzione della propria determinazione n. 614 di data 9 novembre 2023

RENDE NOTO

che si intende procedere alla vendita di n. 23 lotti mediante il 2^ esperimento dell'asta pubblica relativamente a beni come individuati nell'allegato documento avente per oggetto: "*Materiale elettrico e attrezzatura varia da alienare*", non più utilizzati ai fini istituzionali e dichiarati fuori uso, con il metodo dell'offerta segreta con aggiudicazione anche per singolo lotto al maggior rialzo rispetto al prezzo d'asta per il singolo lotto.

1.DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI E IMPORTI A BASE D'ASTA.

Ubicazione dei beni:

I beni, così come descritti nell'allegato documento "*Materiale elettrico e attrezzatura varia da alienare*" si trovano a Cavalese presso il cantiere dell'ex azienda elettrica. L'identificazione degli stessi avviene con l'assegnazione del lotto di appartenenza e con la rappresentazione fotografica ed eventuale sopralluogo. La loro descrizione è precisata nel suddetto documento allegato, che è parte sostanziale del presente bando d'asta pubblica.

Stato di conservazione dei beni:

I beni messi in vendita sono stati dichiarati fuori servizio dall'Ente. I beni vengono pertanto posti in asta nello stato di fatto, di diritto, di uso e di conservazione in cui si trovano e privi di alcuna garanzia.

L'Ente ha disposto del loro impiego sino all'approssimarsi del limite tecnologico dato dalla categoria di emissioni o sino al limite di utilizzo dato da onerosi interventi di riparazione o ripristino. Il loro uso si è quindi protratto sino al raggiungimento di tali condizioni e successivamente a tale momento l'Ente non ha assunto ulteriori oneri rispetto a manutenzioni, sostituzioni di parti consumabili, o interventi conservativi o di ripristino.

I beni sono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e liberi da vincoli pregiudizievoli.

Sono venduti con la formula “visto e piaciuto”, nello stato di fatto e di usura in cui si trovano.

Gli operatori economici interessati o gli acquirenti rinunciano a porre eccezioni e riserve relativamente alle manutenzioni già effettuate o non effettuate dall'Ente e rinunciano preventivamente a qualsiasi ripetizione o ripristino rispetto alle manutenzioni che come proprietari vorranno effettuare; condizioni di fatto e rinunce di diritto, che si intendono preventivamente accettate ed espresse già con la partecipazione all'asta.

Con la partecipazione all'asta gli operatori economici interessati o gli acquirenti esonerano l'Ente da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui i mezzi venduti si trovano al momento dello svolgimento dell'asta.

Resta cura, onere e responsabilità dell'acquirente verificare l'effettivo stato dei beni in relazione alla loro utilizzazione ed alla loro eventuale circolazione su strada ai sensi della normativa vigente.

Le spese di trasporto del mezzo nonché quelle dell'eventuale passaggio di proprietà o della dell'eventuale radiazione del mezzo messo all'asta sono a carico dell'acquirente, come anche oneri fiscali e tributi connessi a tali operazioni.

La cessione dei beni individuati non è esercizio di impresa e ha carattere occasionale ai fini della disciplina dell'applicazione dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Importo a base d'asta:

L'importo complessivo a base d'asta per ogni singolo lotto è stato valutato tenendo conto dello stato complessivo dei beni facenti parte senza l'aggiunta dei costi per la sicurezza in quanto non sussistono rischi interferenziali.

Il prezzo complessivo a base d'asta relativo ai beni rientranti nei singoli lotti è riportato nell'allegato documento “*Materiale elettrico e attrezzatura varia da alienare*”, a cui si fa integrale rinvio.

Gli importi sopra citati sono tutti al netto delle imposte dovute per legge.

La cessione non è soggetta ad IVA.

2. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cavalese, via S. Sebastiano n. 7,

ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 11 DICEMBRE 2023

un plico debitamente sigillato recante la dicitura “**2^a esperimento asta pubblica: Offerta per materiale elettrico e attrezzatura varia - LOTTO _____**”.

L'offerta può essere presentata:

– mediante raccomandata con ricevuta di ritorno; – mediante consegna diretta o invio anche a mezzo posta ordinaria o corriere all'Ufficio Protocollo del Comune.

Per il rispetto del termine di presentazione delle offerte fa fede la data di registrazione al Protocollo comunale, anche nel caso di offerte inviate a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

Si avverte che l'offerta sarà esclusa dall'asta ove non pervenga in tempo utile per qualsiasi ragione.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente. Non si terrà conto di offerte subordinate a riserve o condizioni.

Il plico dovrà contenere:

1. **dichiarazione in carta libera** ai sensi dei D.P.R. 445/2000, redatta in conformità al modello allegato al presente avviso, corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità dell'offerente, attestante:

- di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o l'interdizione legale e/o giudiziale;
- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di accettare integralmente tutte le norme e le condizioni ivi previste, nonché di conoscere e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto di offerta, esonerando il Comune di Cavalese da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- che nel formulare il prezzo l'offerente ha tenuto conto che tutti gli oneri connessi all'acquisto, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni ulteriore atto derivante e conseguente alla compravendita rimane a totale carico dell'acquirente.

2. **offerta in bollo chiusa in una busta senza altri documenti**, redatta in conformità al modello allegato al presente bando.

3. PROCEDURA DI GARA

LA GARA SI TERRÀ IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 12 DICEMBRE ORE 14,15 PRESSO LA SALA GIUNTA DEL COMUNE DI CAVALESE, VIA S. SEBASTIANO N. 7.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base d'asta stabilito per i singoli lotti e non saranno accettate offerte condizionate. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per il singolo lotto. Nel caso siano presentate offerte identiche da due o più concorrenti, si procederà a estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

L'offerente è autorizzato a presentare offerta anche per uno o più lotti.

Quando vi sia discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere per il singolo lotto, si ritiene prevalere quest'ultimo. Le offerte presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

4. RICHIESTA DI CHIARIMENTI E/O SOPRALLUOGHI

I beni in vendita possono essere visionati previo appuntamento da concordare con il p.ed. Barbolini Angelo (0462237561 - 337324662) o con l'operaio specializzato Dagostin Lorenzo 0461237511-3357780528 (dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12,00).

5. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 E DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI.

Il regolamento europeo 679/2016 e il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantiscono che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che il Comune di Cavalese intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza.

Ai sensi dell'articolo 13 del regolamento europeo 679/2016 e del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di asta che:

- i dati forniti dai partecipanti all'asta verranno trattati esclusivamente con riferimento al

- procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
 - il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti partecipanti per l'aggiudicazione dei beni;
 - il titolare del trattamento è il Comune di Cavalese;
 - responsabile del trattamento è il Segretario generale;
 - in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi del regolamento europeo 679/2016 e del decreto legislativo 196/2003.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando d'asta, si rimanda alle disposizioni di cui alla Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23, alla Legge Provinciale 14 luglio 2000 n. 9, all'art. 61 della Legge Provinciale 30 luglio 2010 n. 17, alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 2778 di data 3 dicembre 2010, all'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i. ed altre leggi vigenti in materia.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

La presente asta pubblica è indetta dal Comune di Cavalese, che è un Ente dotato di personalità giuridica pubblica, di autonomia finanziaria e patrimoniale.

Ai fini della Direttiva UE n. 2004/18 l'Ente è un'amministrazione aggiudicatrice.

L'Ente:

1. è un'amministrazione aggiudicatrice che presenta i requisiti di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016, e adegua la propria azione ai sensi dell'art. 2, comma 3, del d.lgs 50/2016;
2. è qualificato come Ente pubblico territoriale;
3. è compreso nell'elenco delle amministrazioni pubbliche - amministrazioni locali - inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196;
4. è un Ente pubblico, che regola la propria azione anche secondo quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni), dal D.Lgs. 39/2013 (Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico), dal D.Lgs. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche).

Non possono essere compratori all'asta pubblica, secondo quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

“(…)

- 1) ***gli amministratori dei beni dello Stato, dei Comuni, delle Province o degli altri Enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;***
- 2) ***gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;***
- 3) ***coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;***
- 4) ***i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.***

Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile.”

I Consiglieri Comunali, per costante interpretazione ed in applicazione degli art. 77 e 78 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono da includere tra gli amministratori locali e pertanto non possono essere compratori di beni affidati alla loro cura.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni previste dal presente avviso o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono, in quanto applicabili, tutte le norme vigenti in materia.

Il Responsabile del procedimento in fase di individuazione del contraente, ai sensi della L.P. n. 23/1992, e dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, è il Segretario generale, dott.ssa Raffaella Santuari.

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Raffaella Santuari)



Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993)

Allegati:

Allegato "Materiale elettrico e attrezzatura varia da alienare"

Allegato "Facsimile domanda di partecipazione"